

ДОГОВОР безвозмездного пользования

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Гражданин РФ _____,
именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю квартиру, расположенную по адресу:

именуемую в дальнейшем "Помещение", для использования в целях сдачи в аренду и получения прибыли, принадлежащей Ссудодателю, на срок
с «__» _____ 20__ года
до «__» _____ 20__ года.

Ссудополучатель обязуется вернуть указанное Помещение по истечении срока настоящего договора в том состоянии, в каком он ее получил с учетом естественного износа.

1.2. Право передачи Помещения, указанного в п. 1.1 настоящего договора принадлежит _____ Ссудодателю на _____ основании:

1.3. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить Помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и ее назначению;

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) поддерживать Помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Помещения или проверки ее исправности при заключении настоящего договора или при передаче Помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось этим Помещением.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Помещения.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Помещение.

5. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Помещение или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Помещения обременяются правами Ссудополучателя.

5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:
